



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VIEIRÓPOLIS
Secretaria de Administração e Planejamento

CONTRATO DE LOCAÇÃO			248/2009		
Locatário	MUNICÍPIO DE VIEIRÓPOLIS	CNPJ	01.613.339/0001-26		
Endereço	Rua Antonio Moreira Pinto, 16, Centro, Vieirópolis.	UF	Paraíba		
Locador	JOSÉ FERREIRA DA SILVA	CPF	738.164.854-72		
Endereço	Agripino Fernandes das Chagas	Município	Vieirópolis	UF	PB

LOCADOR e LOCATÁRIO resolvem ajustar a locação do bem abaixo descrito, que ora contratam, sob as cláusulas e condições seguintes:

CONDIÇÕES GERAIS	
1ª	Do objeto do Contrato: locação de um (1) prédio, para instalação de órgão da administração na rua Dr. Antonio Pinto, s/n - Vieirópolis (PB).
2ª	Das obrigações do locatário: I) manter, em perfeito estado de conservação, o imóvel que lhe é locado e bem assim a tratar de suas benfeitorias, respondendo por todos os prejuízos que se originem da má conservação das mesmas; II) não transferir, sublocar, ceder ou transferir o seu direito de locatário, sem licença, por escrito, do locador; III) satisfazer o pagamento de energia elétrica; e VI) pagar o aluguel mensal.
3ª	Prazo de locação: a presente locação terá o lapso temporal de validade de 04 (quatro) meses, a iniciar-se no dia 01/09/2009 e findar-se no dia 31/12/2009, data a qual o imóvel deverá ser devolvido em perfeito estado de conservação, independentemente de aviso ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial, sem deterioração qualquer que seja, indenizando o locador por qualquer estrago porventura existente.
4ª	Das alterações contratuais: O presente contrato poderá ser alterado nos termos do art. 65, da Lei Federal nº. 8.666/93, com as devidas justificativas.
5ª	Do valor do aluguel: o valor global é de R\$ 680,00 (Seiscentos e oitenta reais), pagável nesta cidade, no domicílio do LOCATÁRIO, em prestações mensais de R\$ 170,00 (Cento e setenta reais), até o 10º (décimo) dia do mês subsequente ao vencido, importando na constituição de mora, independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial e só por força do presente contrato, a simples falta de pagamento na época fixada.
6ª	Da fonte de recursos: orçamento financeiro vigente
7ª	Da rescisão: O presente contrato rege-se pela Lei Federal nº. 8.666, de 1993, e demais diplomas legais aplicáveis à espécie.
8ª	Da prorrogação do contrato: O presente instrumento poderá ser renovado a critério do LOCATÁRIO.
9ª	Das disposições finais: O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, ainda mesmo por morte dos contratantes, sendo seus sucessores obrigados a respeitá-lo nos termos, prazos, cláusulas e condições, e como tal elegem o foro da cidade de Sousa, Estado da Paraíba, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo. Por estarem justos e contratados assinam o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Vieirópolis, Estado da Paraíba, em 01 de setembro de 2009


MARCOS PEREIRA DE OLIVEIRA
Prefeito


JOSÉ FERREIRA FILHO
Contratada (o)